



Pronájem kanceláře 208 m² Na Strži, Praha - Nusle

Na strži, Praha, Hlavní město Praha

101 088 Kč / měsíc

Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 208 m², situované ve výškové budově City Empiria, jedné z nejvýraznějších dominant Prahy 4. Prostor nabízí jedinečný panoramatický výhled na Prahu a skvělé přirozené osvětlení díky celoprosklené fasádě. Jednotka disponuje vlastním sociálním zázemím (WC) a kompletně vybavenou kuchyňkou, což zajišťuje maximální soukromí a komfort pro váš tým i obchodní partnery. Vnitřní uspořádání je flexibilní a lze jej přizpůsobit individuálním potřebám vašeho podnikání (kombinace open space a oddělených zasedacích místností či kanceláří). Standardy a vybavení budovy: • Centrální recepce s nepřetržitou ostrahou 24/7 a přístupem na kartové systémy • Klimatizace, vzduchotechnika • Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž • Vysokorychlostní optický internet • Moderní výtahy • Možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích budovy • Konferenční centrum a restaurace/stravování přímo v objektu Dopravní dostupnost a občanská vybavenost: Budova City Empiria se nachází v přímém sousedství stanice metra C - Pankrác a autobusových spojů. Skvělé napojení na magistrálu a dálnici D1. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, které poskytuje kompletní občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, banky, obchody, pošta). Cena pronájmu: • Nájemné: 23€ / m² / měsíc + DPH • Služby: 225,6 Kč/ m² / měsíc + DPH • Parkování: 150 € / místo / měsíc Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	101 088 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby 46 925,- Kč, plus DPH, plus kauce x 3 měsíční platby, neplatíte provizi!
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Na strži
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11781
https://donnareality.cz/reality/11781/

Číslo zakázky	11781
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	208
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	26.10.2026
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz