



Pronájem kanceláře 164 m² Soukenická, Praha - Nové Město

Soukenická, Praha, Hlavní město Praha

1 916 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 164 m² v moderní administrativní budově. Objekt se nachází na prestižní adrese v klidné části samotného centra Prahy. Kanceláře jsou situovány ve 2. NP, jsou kompletně klimatizované a nabízejí se bez vybavení, což vám umožní flexibilní uspořádání interiéru přesně podle potřeb vaší společnosti. K vybraným jednotkám v budově náleží také tiché terasy orientované do vnitrobloku, ideální pro odpočinek nebo neformální schůzky. Dispozice a zázemí prostor • Zázemí: Součástí prostor je společná plně vybavená kuchyňka a společné toalety. • Komfort: Snížené podhledy a otevíratelná okna zajišťují příjemné pracovní prostředí. Standardy a technické specifikace budovy • Bezpečnost na prvním místě: 24/7 ostraha, centrální recepce a přístup do budovy na magnetické karty. • Špičková konektivita: Rychlý internet přes optická vlákna. • Reprezentativní zázemí: Luxusní společné prostory a moderní výtahy. Parkování • K dispozici je parkovací stání přímo v budově. • Cena: 6 000 Kč + DPH / měsíc za stání. Lokalita a občanská vybavenost Budova vyniká vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete široký výběr restaurací, kaváren, supermarketů, bank, úřadů státní správy i nákupních center. Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	1 916 € / měsíc
Poznámka	Plus služby a poplatky 26.821,7 Kč/měsíc, plus DPH, plus elektřina, kauce 2 x měsíční nájmy, plus DPH, plus provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Soukenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11780
https://donnareality.cz/reality/11780/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11780
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	164
Datum nastěhování	23.10.2026
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz