



Pronájem kanceláře 156,3 m² Václavské náměstí, Praha - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

19,00 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 156 m2 v reprezentativní budově s recepcí, přímo na Václavském náměstí, Praha 1- Nové Město. Jedná se o prostory nacházející se ve 2. patře kompletně zrekonstruované administrativní budovy s výtahem. Dispozice prostor: vstupní hala, 5 x kancelář (44,3 m2, 10,6 m2, 16,2 m2 + 22,3 m2+16,6m2) soukromá kuchyňka, toalety a sklad. Nová podlaha, repasovaná okna, okenní žaluzie, vytápění plynovým kotlem, klimatizace v každé místnosti. Díky poloze máte vše na dosah ruky, všechny linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren a kulturních prostor. Možností parkování. Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

CENA

Cena nájmu	19,00 € / m²/měsíc
Poznámka	Plus služby 220,- Kč/m2/měsíc, plus DPH, plus provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Václavské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11004
Datum aktualizace	12.11.2026
K dispozici od	12.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m^2	156.3
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	12.11.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz