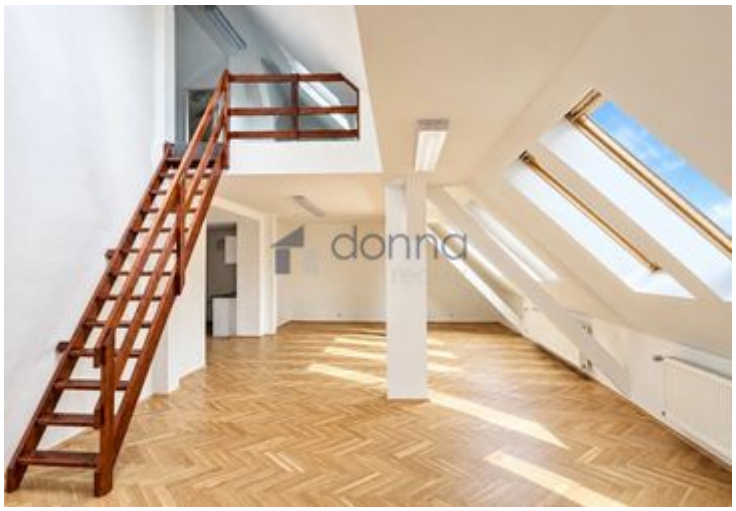




Pronájem kanceláře 150 m², Kodaňská, Praha - Vršovice

Kodaňská, Praha, Hlavní město Praha

49 000 Kč / měsíc

Nepatíte provizi !

Nabízíme k pronájmu atraktivní podkrovní kancelářské prostory o velikosti 150 m² s privátní terasou 12 m². Kancelář se nachází v 6. patře kompletně zrekonstruovaného rohového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Vršovic.
SPECIÁLNÍ STARTOVACÍ NABÍDKA: Pro první 3 měsíce je nájemné výrazně sníženo na 29.000 Kč / měsíc!
Dispozice a vybavení prostoru
Prostory jsou řešeny velmi vzdušně a flexibilně, což umožňuje snadné přizpůsobení vašemu týmu:
Hlavní část: Prostorný open plan ideální pro sdílené pracovní stoly nebo lounge zónu, jehož součástí je plně vybavená kuchyňka.
Vestavěné patro: Další oddělené místnosti vhodné jako kanceláře, zasedací místnosti nebo klidové zóny (na podlaze koberec).
Terasa: Příjemná terasa o výměře 12 m² s výhledem do vnitrobloku.
Sociální zázemí: Koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou + druhá samostatná toaleta s umyvadlem.
Na podlahách jsou kvalitní parkety. Prostor disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění a videotelefonem.
Skvělá lokalita a dostupnost
Budova se nachází v živé a žádané části Vršovic s perfektním spojením do centra:
MHD: Přímo u autobusové zastávky Slovinská (5 minut na metro A Náměstí Míru, 15 minut na metro Florenc) a kousek od tramvajové zastávky Ruská (3 stanice na Náměstí Míru).
Kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti – banky, obchody, vyhlášené vršovické kavárny a restaurace.
Pro pauzu na čerstvém vzduchu můžete využít sousední Heroldovy sady nebo park na náměstí Svatopluka Čecha.
Finanční podmínky
Nájemné (akční startovací cena): 29.000 Kč
Nájemné: 49.000 Kč / měsíc
Poplatky: + zálohy na služby a poplatky

CENA

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11852
https://donnareality.cz/reality/11852/

Cena nájmu	49 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby, Neplatíte provizi !
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Kodaňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11852
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	150
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1910
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz