



Pronájem kanceláře 115 m² Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

80 845 CZK / month

Neplatíte provizi ! Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 115 m2, Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město. Butikový prostor se nachází v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti. Vybavení budovy: • Centrálního topení, chlazení a ventilace • Individuální zónové ovládání chlazení a topení • Kolárna se šatnou a zázemím • Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích • Přístupový systém přes karty nebo mobily Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. Neplatíte provizi !

PRICE

Price lease	80 845 CZK / month
Note	Plus služby 100,-Kč/m2, plus DPH. Neplatíte provizi !
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 1
Part of city	Nové Město
Street	Václavské náměstí
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	10933
Date	Dnes

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Available from	06.11.2026
Object kind	Mixed construction
Object placing	Town center
Equipped	No
Usable area m^2	115
Other	Elevator
Date of moving in	06.11.2026
Number of building floors	9
Number of floor in building	4

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF SPACE

Type	Commercial
Type of house	Multi-story
Type of areas	Offices
Condition of space	New building

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz