



## Pronájem hezkého bytu 3+kk/B + garáž, Praha 5 - Stodůlky, ul. Melodická

Melodická, Praha, Hlavní město Praha

### 23 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+kk, plocha 73m2 + balkon, ve 2.patře novostavby cihlového domu s výtahem, ulice Melodická, Praha 5 - Stodůlky. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči - trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem, je částečně zařízený nábytkem (stůl, židle, sedací souprava, manželská postel, v ložnicích a na chodbě úložné prostory), žaluzie, koupelna s vanou a pračkou, toaleta samostatně, komora, balkónový nábytek. V ceně garážové stání v suterénu domu, k užívání sklep. Klidná ulice u Centrálního parku Stodůlky, 3 stanice autobusem na M Luka. Byt je vhodný pro nekuřáky, pro zájemce bez zvířat. Volný k nastěhování ihned.

#### CENA

Cena Nájmů	23 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.850,- Kč poplatky + elektřina
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Melodická
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10082
Datum aktualizace	31.07.2024
K dispozici od	31.07.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	73
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	73
Počet balkónů	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	31.07.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.