



Pronájem část. zař. bytu 1+kk/L/G/S, 43m2, ul. V Třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy

V třešňovce, Praha, Praha 9

19 900 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úplně nový byt 1+kk, 40m2 + lodžie cca 3 m2 + sklep 3,3 m2, který je situovaný ve 4. patře novostavby se 2 výtahy, ul. V Třešňovce, Praha 9 - Hrdlořezy. Byt je částečně zařízený. Ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Odsud je vchod do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Je zde i příprava na pračku. Obývací pokoj je velmi prakticky vyřešen. Za zástěnou se nachází dvojlůžko (matrace si klient musí pořídit sám), tím je velmi vhodně oddělená klidná zóna od ostatního prostoru. Kuchyňský kout je vybaven všemi potřebnými spotřebiči: velká lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba a digestoř. Naproti kuchyni je stěna opatřená poličkami a skříňkami. Byt je slunný, proto jsou okna opatřená vnějšími el. žaluziemi. Výhodou je i lodžie o ploše cca 3 m2. Podlahy dřevěné, koupelna - dlažba. Rekuperace v bytě. Topení podlahové. Součástí nájmu je i garážové stání v suterénu budovy. Ihned k nastěhování, max. 2 osoby. Nákupní možnosti: v blízkosti domu je Kaufland, spojení do centra prostřednictvím MHD - stanice tram Spojovací a zastávky bus.

CENA

Cena nájmu	19 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.500 vč. elektřiny/1 os. Kauce 40.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Hrdlořezy
Ulice	V třešňovce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11102
Datum aktualizace	06.03.2026

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	43
Celková podlahová plocha m^2	46
Plocha lodžie m^2	3
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	10.02.2026
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz