



# Pronájem bytu 6+kk/2B, 207m<sup>2</sup>, ulice Pařížská, Praha 1 - Josefov

Pařížská, Praha, Hlavní město Praha

## 150 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt nacházející se v Pařížské ulici, Praha 1-Josefov, nejprestižnější adresa v Čechách. Luxusní, kompletně zrekonstruovaný byt 6+kk o celkové výměře 207 m<sup>2</sup> se 2 balkony situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem. Dispozice bytu: vstupní hala, prostorný obývací pokoj se stylovým jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní. Master ložnice s en-suite koupelnou s mramorovými obklady, kde najdete vanu, umyvadlo, bidet a toaletu. Další čtyři samostatné ložnice, orientované do klidného vnitrobloku, každá z nich má vlastní koupelnu s toaletou a 2 balkony. Byt prošel velmi náročnou a citlivou rekonstrukcí, při rekonstrukci byly použity nejmodernější technologie a nejvyšší kvality materiály. Komfort bydlení zajišťují také vestavěné skříně a další úložné prostory, klimatizace, alarm a bezpečnostní dveře. Vysoké stropy, které do bytu vnášejí vzdušnost a volnost. Famózní výhledy na nejkrásnější místa historické Prahy. VIP adresa spojuje historický nádech komfortního a moderního bydlení v srdci české metropole. Lokalita sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. V těsné blízkosti leží i zastávka metra A Staroměstská. Jen pár metrů od domu máte k dispozici zastávky MHD Pařížská a Právnická fakulta. K nastěhování od 1.10. Neplatíte provizi!

### CENA

Cena Nájmů	150 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby a poplatky 20.000,- Kč, plus kauce, neplatíte provizi
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Josefov
Ulice	Pařížská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10046
Datum aktualizace	11.07.2024
K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	207
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	207
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4.6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	6+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.