



Pronájem bytu 5+kk 184 m² Laubova, Praha - Vinohrady

Laubova, Praha, Hlavní město Praha

139 000 CZK / month

Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a nadstandardně řešený byt 5+kk o celkové rozloze 184 m2. Tento prémiový byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy – na Vinohradech, v těsné blízkosti oblíbeného parku Riegrovy sady. Součástí bytu je terasa 15 m2, která nabízí ideální prostor pro relaxaci. Dispozice a vybavení bytu: Velkorysá obývací místnost s přímým vstupem na terasu, která zajišťuje dostatek denního světla. Moderní kuchyňský kout, který je kompletně vybavený špičkovými spotřebiči. Čtyři samostatné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje, šatna nebo reprezentativní pracovna. Hlavní koupelna vybavená vanou a toaletou. Dvě další samostatné koupelny, každá se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí i pro větší rodinu či hosty. Praktické zázemí a úložné prostory: • Vestavěné skříně vyrobené na míru • Bezpečnostní dveře • Zabudované stropní osvětlení • Pračka, sušička • Sklep o ploše 2 m². • Vlastní garážové stání přímo v domě Lokalita a občanská vybavenost: Bydlení u Riegrových sadů kombinuje klid zeleně s pulzujícím životem Vinohrad. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: vyhlášené restaurace, kavárny, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, školy i školky. Skvělá dopravní dostupnost do centra města, metro a tramvaje v docházkové vzdálenosti. Byt je volný k nastěhování ihned.

PRICE

Price lease	139 000 CZK / month
Note	Plus služby 12 000,- Kč / měsíc. Neplatíte provizi !
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 3
Part of city	Vinohrady
Street	Laubova
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Contract type	Lease
Order number	11803
Date	26.10.2026
Available from	26.10.2026
Object kind	Brick
Object placing	Town center
Equipped	Partially
Utility area m^2	184
Terrace area m^2	15
Other	Elevator
Plocha sklepa m^2	2
Date of moving in	26.10.2026
Number of floor in building	4

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	4-bedroom
Ownership	Private
Condition of apartment	Very good

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz