



Pronájem bytu 4+kk/L, 80m2, ul. Svojšovická, Praha 4 - Spořilov, bez nábytku, po rekonstrukci

Svojšovická, Praha, Hlavní město Praha

29 000 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu 4+kk, o ploše 80m2 + lodžie, umístěný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu, ulice Svojšovická, Praha 4 - Spořilov/Záběhlice. Byt se pronajímá nezařízený. Nabízí: 3 samostatné pokoje, kuchyni s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem , samostatnou toaletu. Byt prošel před 3 lety kompletní rekonstrukcí. Kuchyňská linka se spotřebiči - myčka nádobí, pečící trouba a varná deska. Z velkého pokoje je přímý vstup na lodžii s jižní orientací. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 5m². BUS zastávka „Hlavní“ kousek od domu - směr metro. Lokalita s perfektní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V blízkosti domu obchodní středisko s supermarketem Albert, s drogerií, poštou a dalšími službami. Pouhých 5 minut chůze od domu je vzdálená Poliklinika Spořilov. Volný ihned. Byt je nekuřácký, ideálně bez zvířete. Nájem 29.000 Kč + poplatky 7.000 Kč již vč. energií. Kauce 40 000 Kč + provize RK. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	29 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7.000 Kč již vč. energií. Kauce 40 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Svojšovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11816
Datum aktualizace	23.10.2026

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	85
Plocha lodžie m^2	5
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	1966
Datum nastěhování	23.10.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz