



Pronájem bytu 4+kk, 99m2 se zahradou, ul. Ke Stírce, P8 - Kobylisy, zařízený, garážové stání

Ke Stírce, Praha, Praha 8

37 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 4+kk, o ploše 99m2 se zahradou 84m2, ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem, ulice Ke Stírce, Praha 8 - Kobylisy. Byt je zařízený kvalitním nábytkem, pouze v ložnici není manželská postel, lze případně dodat po domluvě s majitelem. Obývací pokoj a ložnice jsou vybavené televizí. Kuchyňská linka má tyto vestavěné spotřebiče: lednici s mrazákem, indukční varnou desku, el. troubu, mikrovlnnou troubu, myčku a digestoř. V koupelně je vana a sprchový kout, je zde umístěná i pračka a sušička. Samostatná toaleta. Byt má vlastní plynový kotel na ohřev vody a topení. Podlahy v obývacím pokoji, ložnici a chodbě jsou dřevěné, ostatní pokoje: koberec, vinyl. Kuchyň, příslušenství a zádveří - dlažba. Všechny 3 pokoje (ložnice a 2 dětské pokoje) jsou neprůchozí. Všechna okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi, okna do ulice jsou navíc opatřená vnějšími žaluziemi. Z ulice Ke Stírce se byt nachází ve zvýšeném přízemí (okna přes 2 m nad úrovní ulice), z druhé strany bytu je vstup do zahrady. V bytě je instalován alarm. V zahradě na terase nad jídelním stolem instalována markýza. K bytu náleží garážové stání v domě a sklep. Výborná dopravní dostupnost - metro C Kobylisy 5min, tram 2min, bus 5min., koupaliště Stírka v pěší dostupnosti. Nekuřácký byt, zvířata jen po dohodě, údržba zahrady po domluvě s majitelem. Volný ihned k nastěhování.

CENA

Cena nájmu	37 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7.000 Kč vč. energií. Kauce 80.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Ke Stírce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9026
https://donnareality.cz/reality/9026/

Číslo zakázky	9026
Datum aktualizace	21.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	99
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	25.08.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz