



Pronájem bytu 4+kk, 99m2 se zahradou, ul. Ke Stírce, P8 - Kobylisy, zařízený, garážové stání

Ke Stírce, Praha, Praha 8

39 900 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní zařízený byt 4+kk, o ploše 99m2 se zahradou 84m2, ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem, ulice Ke Stírce, Praha 8 - Kobylisy. Chytrá dispozice: Všechny 3 pokoje (ložnice a 2 dětské pokoje) jsou neprůchozí. Vybavení bytu: V interiéru dominují kvalitní materiály – vestavěné skříně, ostatní nábytek, dřevěné podlahy, vinyl a dlažba. Obývací pokoj a ložnice jsou vybavené televizí. Manželskou postel v ložnici lze po dohodě s nájemci odkoupit . Kuchyňská linka má tyto vestavěné spotřebiče: lednici s mrazákem, indukční varnou desku, el. troubu, mikrovlnnou troubu, myčku a digestoř. V koupelně je vana a sprchový kout, je zde umístěná i pračka a sušička. Samostatná toaleta. Byt má vlastní plynový kotel na ohřev vody a topení. Bezpečnost: Okna do ulice jsou ve výšce přes 2 metry a jsou vybavena venkovními žaluziemi pro maximální akustický a tepelný komfort. Navíc jsou všechna okna vybavena vnitřními žaluziemi. Bezpečnost v bytě je podpořena instalovaným alarmem. Relax: Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na zahradu (84 m²) s terasou a markýzou. K bytu náleží garážové stání v domě a sklep. Výborná dopravní dostupnost - metro C Kobylisy, tram, bus, koupaliště Stírka - vše v pěší dostupnosti. Nekuřácký byt, zvířata jen po dohodě. Volný k nastěhování 06. 07. 2026.

CENA

Cena nájmu	39 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7.000 Kč vč. energií. Kauce 80.000 Kč.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Kobylisy
Ulice	Ke Stírce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11318
https://donnareality.cz/reality/11318/

Číslo zakázky	11318
Datum aktualizace	23.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	99
Celková podlahová plocha m^2	99
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	2
Plocha zahrady m^2	84
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	06.07.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz