



Pronájem bytu 4+kk, 140m², ul. dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 - Bubeneč, u metra A Hradčanská

dr. Zikmunda Wintra, Praha, Hlavní město Praha

47 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk, o ploše 140m2, ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, ulice dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 - Bubeneč, v blízkosti stanice metra A Hradčanská, jedné z nejklidnějších a nejbezpečnějších rezidenčních částí Prahy. Byt v dobře udržovaném domě v klidné, zavedené čtvrti obklopené mezinárodními velvyslanectvími, v docházkové vzdálenosti od Pražského hradu. Jsou zde dvě prostorné ložnice, samostatný obývací pokoj, který lze v případě potřeby využít jako třetí ložnici, a plně vybavená obytná kuchyně. Každá z obytných místností má přibližně 20m2, součástí bytu je velká vstupní hala, dvě koupelny a prostorná komora. Dům se nachází mezi oblíbenými parky Stromovka a Letná, ideálními pro procházky, sport i volnočasové aktivity. V bezprostřední blízkosti jsou obchody s potravinami a veškerá občanská vybavenost potřebná pro každodenní život. Jedná se o dobře dispozičně řešený byt ve vyhledávané lokalitě, vhodný jak pro rodiny, tak pro pracující, kteří hledají pohodlí, klid a současně výbornou dostupnost do centra města. Cena pronájmu 47.000,-Kč + poplatky 8 600 Kč + energie na nájemce. Kauce 80.000 kč + provize RK. Volný k nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	47 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 8 600 Kč + energie na nájemce. Kauce 80.000 kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Dr. Zikmunda Wintra
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11806
https://donnareality.cz/reality/11806/

Číslo zakázky	11806
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	140
Celková podlahová plocha m^2	140
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	21.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz