



Pronájem bytu 4+1/L, 76m2, Praha 4 - Spořilov, ul. Hrusická, bez nábytku, po rekonstrukci

Hrusická, Praha, Hlavní město Praha

29 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 4+1, o ploše 75m2 s lodžií, ve 3. patře cihlového domu s výtahem, Praha 4 - Spořilov/Záběhlice, ulice Hrusická. Byt je nově po kompletní rekonstrukci, je nezařízený, k dispozici je nová kuchyňská linka, varná deska, trouba, digestoř a myčka. Podlahy: parkety, dlažba a vinyl. Topení ústřední. Koupelna s vanou, toaleta samostatná. K bytu náleží sklep 2m2. Parkování před domem, klidná a zelená lokalita. MHD - tram nebo bus Spořilov nebo Hlavní. Volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	29 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na poplatky a energie 6.000 Kč/pro 1 osobu. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Hrusická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11812
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11812
https://donnareality.cz/reality/11812/

Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha lodžie m^2	7
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	21.10.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz