



## Pronájem bytu 3+kk/L, 69m<sup>2</sup>, ul. Rakovského, Praha 4 - Modřany, bez nábytku

Rakovského, Praha, Praha 4

**23 000 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem pěkného bytu 3+kk, o ploše 69m<sup>2</sup> s lodžíí, v 5. patře panelového domu s výtahem, ul. Rakovského, Praha 4 - Modřany. K dispozici kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba), jinak bez nábytku. V koupelně je rohová vana, wc samostatné. 2 pokoje jsou neprůchozí. Plovoucí podlahy, dlažba a v pokojích koberce. Dům Vše potřebné v místě - škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Dobrá dopravní dostupnost - stanice MHD Modřanská rokle směr centrum nebo metro. Volný ihned. Vhodné pro zájemce bez zvířat.

### CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.800 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Rakovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10168
Datum aktualizace	09.09.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	69

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	69
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	5
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	09.09.2024
LV	6671
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------