



Pronájem bytu 3+kk/L 63m², ul. Holečkova, Praha 5 - Smíchov, zařízený, po rekonstrukci

Holečkova, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o ploše 63m2 + zasklená lodžie 7m2, ve 4. patře panelového domu s výtahem, ulice Holečkova, Praha 5 - Smíchov. Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči. V koupelně je vana i sprchový kout. Velkou výhodou tohoto bytu je poloha. Nachází se nedaleko tramvajové zastávky, která je pouhé 2 stanice od metra B Anděl. K bytu je možné si pronajmout samostatnou garáž přímo v domě za 4.500 kč, která disponuje elektrikou. Volný od 1. prosince 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky: 5-6.000 Kč podle počtu osob včetně energií. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Holečkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11818
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha lodžie m^2	7
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1973
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz