



Pronájem bytu 3+kk/B, 78m2, ul. Babákova, Praha 4 - Chodov, s výhledem, nezařízený, u metra C

Babákova, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, o ploše 78m² s balkonem, v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem, ulice Babákova, Praha 4 - Chodov/Roztyly. Byt je nově vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na balkon s krásným výhledem. Moderní kuchyňská linka má dostatek úložného prostoru a je vybavena spotřebiči: myčka nádobí, varná deska, pečící trouba, mikrovln. trouba a odsavač par. V ložnici je velká vestavěná skříň a dětský pokoj nabízí psací stůl s policemi. Další samostatná místnost může sloužit jako pracovna nebo šatna. Koupelna je vybavena dvěma umyvadly a vyhřívanou podlahou včetně topného žebříku. WC je samostatné. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2018. Orientace oken obývacího pokoje je na jihozápad a ložnice s dětským pokojem na severovýchod až severozápad. K bytu náleží také prostorný sklep. Dům stojí v klidné ulici mimo hlavní silnice a prošel kompletní revitalizací. Má zateplenou střechu i fasádu, nový výtah, obnovené vnitřní omítky a vstup na čip. Parkovat lze před domem, kde nejsou modré zóny, případně na nedalekém placeném parkovišti. Stanice metra C Roztyly je vzdálena přibližně 5 minut pěšky a v okolí je také rychlé napojení na dálnici D1. V docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, potraviny, poliklinika a obchodní centrum Westfield Chodov. V blízkosti Krčský les. K dispozici ihned. Nájem 26 000 Kč + poplatky 8 000 Kč/pro 4 os., elektřina na nájemce cca 1 500 Kč. Kauce: 52 000 Kč, provize RK 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 8 000 Kč/pro 4 os., elektřina na nájemce cca 1 500 Kč. Kauce: 52 000 Kč, provize RK 1x nájem +DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Babákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11864
https://donnareality.cz/reality/11864/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11864
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	17.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha lodžie m^2	6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok rekonstrukce	2018
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	17.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz