



Pronájem bytu 3+kk/B, 78m2, ul. Babákova, Praha 4 - Chodov, s krásným výhledem, u metra C, po rek.

Babákova, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, o ploše 78m² s balkonem, v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem, ulice Babákova, Praha 4 - Chodov/Roztyly. Byt je nově vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Prošel v roce 2018 celkovou rekonstrukcí. Orientace oken obývacího pokoje je na jihozápad a ložnice s dětským pokojem na severovýchod až severozápad. Obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelnou a nabízí přímý vstup na balkon s krásným výhledem. Moderní kuchyňská linka má dostatek úložného prostoru a je vybavena vestavěnou myčkou, troubou s grilem, sklo-keramickou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V ložnici je velká vestavěná skříň, dětský pokoj nabízí psací stůl s policemi a samostatná místnost může sloužit jako pracovna nebo zázemí pro home office. Koupelna je vybavena dvěma umyvadly a vyhřívanou podlahou včetně topného žebříku. WC je samostatné. K bytu náleží také prostorný sklep. Dům stojí v klidné ulici mimo hlavní silnice a prošel kompletní revitalizací. Má zateplenou střechu i fasádu, nový výtah, obnovené vnitřní omítky a vstup na čip. Stanice metra C Roztyly je vzdálena přibližně 5 minut pěšky a v okolí je také rychlé napojení na dálnici D1. Parkovat lze před domem, kde nejsou modré zóny, případně na nedalekém placeném parkovišti. Milovníci přírody ocení blízkost Krčského lesa. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, potraviny, poliklinika a obchodní centrum Westfield Chodov. Volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby a energie jsou 8 000 Kč/pro čtyřčlennou rodinu včetně internetu + elektřina na nájemce cca 1 500 Kč. Kauce: 52 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11864
https://donnareality.cz/reality/11864/

Ulice	Babákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11864
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha lodžie m^2	6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok rekonstrukce	2018
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz