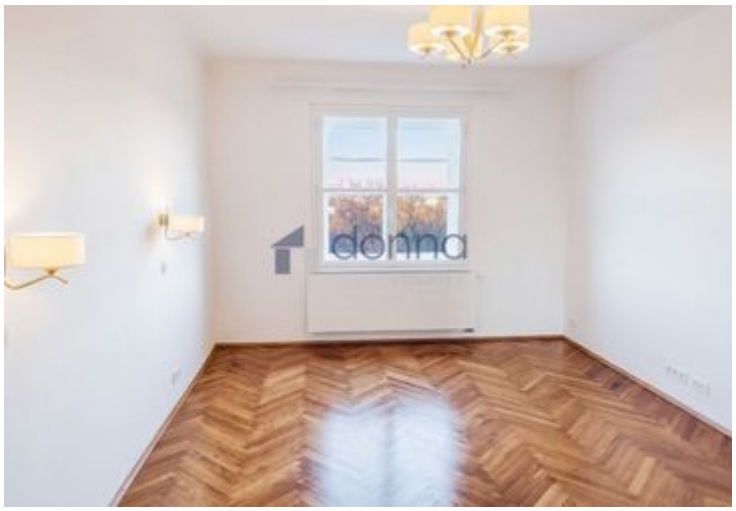




Pronájem bytu 3+kk/B, 77m2, ul. Vinohradská, Praha 2 - Vinohrady, bez nábytku, u metra A

Vinohradská, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, o ploše 77m², v 5. patře činžovního domu s výtahem, ulice Vinohradská, Praha 2 - Vinohrady. Dům se nachází přímo naproti Olšanským hřbitovům, přibližně 2 miny chůze od stanice metra A Flora a nákupního centra Atrium Flora. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je bez nábytku. K dispozici je moderní kuchyňská linka, pračka, sušička a vestavěné skříně s dostatkem úložných prostor. Dispozici tvoří kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a pracovna či studovna. K bytu náleží dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem a toaletou. Dále balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a sklep. Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem. Podlahy: dlažba, parkety a vinyl. Výborná dostupnost centra Prahy a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Volný ihned. Cena pronájmu 35.000,-Kč + služby 1.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 2x nájem + provize Rk. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 1.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 2x nájem + provize Rk.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Vinohradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11807
Datum aktualizace	02.11.2026

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11807
https://donnareality.cz/reality/11807/

K dispozici od	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	77
Celková podlahová plocha m^2	79
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	21.10.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz