



Pronájem bytu 3+kk/B, 100m², ul. Letenské náměstí, Praha 7 - Letná, zařízený, u parku Stromovka

Letenské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

44 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, o ploše 100m² + balkón 8m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, ulice Letenské náměstí, Praha 7 - Bubeneč/Letná. Byt sestává z kuchyňského koutu, dvou samostatných ložnic, obývacího pokoje, koupelny s vanou, sprchovým koutem a wc, dalšího samostatného wc, vstupní předsíně a balkonu, který je orientovaný do dvora. Dostatek úložného prostoru a variabilita zařízení interiéru podle potřeb nového nájemce. Výborná dopravní dostupnost do centra města, přímé tramvajové spojení a v docházkové vzdálenosti oblíbené parky Letná a Stromovka. V okolí se nachází široká občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i služby. Byt je volný k nastěhování dle dohody. Cena pronájmu je 44.000,-Kč + poplatky 9.238 Kč + elektřina na nájemce. Kauce + provize 44.000,-. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	44 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 9.238 Kč + elektřina na nájemce. Kauce + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Bubeneč
Ulice	Letenské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11737

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	108
Plocha balkónu m^2	8
Ostatní	Výtah
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz