



Pronájem bytu 3+kk, 81m² + terasa 25m2, ul. Smržových, Praha 9 - Vysočany, novostavba, gar. stání

Smržových, Praha, Praha 9

28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový byt 3+kk, 81m2 + terasa 25m2, v 5. podlaží novostavby projektu Vivus Kolbenova, ulice Smržových, Praha 9 - Vysočany. Byt je nezařízený, k dispozici kuchyňská linka, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka a mikrovlnná trouba. Dvě neprůchozí ložnice, z jedné je přímý vstup na terasu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost pro umístění pračky a sušičky a předsíň s místem pro botník a skříň. Rekuperace vzduchu zajišťuje přirozenou ventilaci bytu, termostatické ovládání teploty, bezpečnostní vstupní dveře. Klidné bydlení v bezprostřední blízkosti , parku Zahrádky, fitness louky Rokytka, dětských hřišť a cyklostezek v srdci revitalizovaných Vysočan. Součástí pronájmu je větší garážové stání (+ 1.500 Kč/měsíc), prostorný sklep, kočárkárna a místnost pro mytí kol. Metro B Kolbenova 2 minuty pěší chůzí. OC Fénix jedna stanice metrem, pošta, škola, školka, poliklinika Vysočany, fitness apod.. K nastěhování ihned. Vhodné pro zájemce bez zvířat a pro nekuřáky.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ garážové stání 1.500 Kč + poplatky 4.700 Kč + elektřina dle spotřeby. Kauce 40.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Smržových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9714
https://donnareality.cz/reality/9714/

Číslo zakázky	9714
Datum aktualizace	09.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	81
Celková podlahová plocha m^2	81
Plocha balkónu m^2	25
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	22.04.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz