



# Pronájem bytu 3+kk, 71m<sup>2</sup>, ul. Táboritská, Praha 3 - Žižkov, zařízený, po rekonstrukci

Táboritská, Praha, Praha 3

**22 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o ploše 71m<sup>2</sup>, v cihlovém domě s výtahem, ulice Táboritská, Praha 3 - Žižkov, u Olšanského náměstí. Byt se nachází ve svahu, tzn. jedna polovina bytu má okna na úrovni ulice, druhá polovina bytu má okna na úrovni 2. patra s výhledem do vnitrobloku. Dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj společně s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem, předstíň a technická místnost, kde je umístěná pračka a boiler. Byt je plně vybavený - pračka, žehlička, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a plně vybavená kuchyně (lednice, mrazák, myčka, varná konvice, sklo-keramická varná deska), v obývacím pokoji je gauč, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, TV, poličky atd.. Obě ložnice včetně šatních skříní a prádelníků + postele. V obou pokojích je také pracovní stůl + kancelářská židle. Některý nábytek lze možno po předchozí domluvě s novými nájemníky odstranit. Byt je pronajímán včetně zavedeného internetu (100 mbit připojení) - možnost navýšit v případě dohody a přepsání na nájemníka. Vytápění bytu/teplá voda je zajištěná vlastním bojlerem a elektrickým kotlem - centrální termostat je umístěný v obývacím pokoji/kuchyni. Vše v místě - obchody, restaurace, 2 min chůze na Olšanské náměstí s večerkou, řeznictvím, lékárnou, pekárnou, restaurací, dále supermarket Albert. 5 min chůze se nachází obchodní centrum Flora, kde jsou další obchody/kina atd.. Několik minut od domu se nachází zastávka tramvaje (5/15/26/9), autobusu (136/175) a metra A Flóra. Možnost vlastního sklepa 3,5m<sup>2</sup> za příplatek (2.000 Kč/měsíčně). Volný od 1. října 2024.

## CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3 500 Kč včetně poplatků a internetu, elektřina se převádí na nájemníka. Kauce 45 000 Kč + provize Rk
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Táboritská
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10105
Datum aktualizace	26.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	71
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	71
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.10.2024
LV	8192
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------