



Pronájem bytu 3+kk/2xT, 96m², ul. U Zvonařky, Praha 2 - Vinohrady, zařízený

U Zvonařky, Praha, Hlavní město Praha

43 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk, o ploše 96m² s dvěma terasami (5m2 a 10m2), který se nachází ve 3. patře cihlového domu (s výtahem) v rezidenci Zvonařka, ulice U Zvonařky, Praha 2 – Vinohardy. K bytu jsou dvě terasy - kulatá přes celý obývací pokoj a hranatá z větší ložnice v korunách stromů - soukromí a relaxační posezení s ranní kávou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Miele a zařízen moderním nábytkem. K dispozici je prostorná koupelna s vanou a pračkou Miele. V ložnici je postel značky Hülsta s polohovatelnými rošty a novými zdravotními matracemi. Dřevěné podlahy a dlažba. Uzavřený areál rezidence Zvonařka nabízí nepřetržitou ostrahu, krásnou zahradu a bazén určený pouze pro rezidenty. V suterénu domu je možné pronajmout garážové stání. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová stanice Bruselská směr metro C I. P. Pavlova a Náměstí Míru pár minut pěšky. V docházkové vzdálenosti parky Folimanka a Grébovka. Dále supermarkety, restaurace, kavárny a oblíbená místní pekárna s kavárnou vzdálená přibližně 3 min chůze. Byt bude volný od ledna 2027. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce

CENA

Cena nájmu	43 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7 000 Kč + elektřina a plyn na nájemce (cca 3.000 Kč). Kauce 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	U Zvonařky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11872
https://donnareality.cz/reality/11872/

Číslo zakázky	11872
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	96
Celková podlahová plocha m^2	96
Plocha terasy m^2	15
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz