



Pronájem bytu 3+kk/2xL, 94m2, 7.p., ul. Závišova, Praha 4 - Nusle, novostavba, garáž. stání

Závišova, Praha, Praha 4

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk/2x L, 94m2, v 7. patře novostavby "Nuselský pivovar", v ulici Závišova, Praha 4 - Nusle. Byt sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči, prostornou koupelnou se sprchovým koutem, vanou, se dvěma umyvadly a s WC s bidetovou sprškou, druhé WC je zvlášť. V bytě je komora pro umístění pračky a sušičky, v předsíni velká vestavěná skříň. Z obývacího pokoje a jedné ložnice se vchází na lodžie. Topení centrální, podlahy dřevěné v koupelně dlažba. K bytu náleží parkovací stání a sklep. Ve vnitrobloku je společná zahrada pro obyvatele domu. Skvělá dopravní dostupnost, v blízkosti zastávka tramvaje Divadlo Na Fidlovačce, metro C, stanice Vyšehrad v pěší dostupnosti. Dům se nachází nedaleko parku Folimanka a divadla Na Fidlovačce.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7 100,-CZK + elektřina na nájemce + 1x kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Závišova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11202
Datum aktualizace	17.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Zastavěná plocha m^2	4685
Užitná plocha m^2	89
Celková podlahová plocha m^2	94
Plocha lodžie m^2	11
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	03.02.2026
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz