



Pronájem bytu 3+kk/2xB, 115m2, Praha 9 - Vysočany, Podnádražní, mezonet, garáž, metro B.

Podnádražní, Praha, Praha 9

30 000 Kč / měsíc

Pronájem dvoupodlažního mezonetového bytu 3+kk, o ploše 115m2, v 1. a 2. patře panelového domu s výtahem, ulice Podnádražní, Praha 9 - Vysočany, metro B, uzamykatelná garáž (22 m2). K dispozici od 21.1.2023. Pro zájemce bez zvířat, nekuřáky, pro rodinu. Byt je vybavený nábytkem: obývací pokoj se vstupem na balkon 5m2 a s kuchyňskou linkou vč. myčky nádobí a lednice, jídelní stůl + židle, skříňky v pokoji, rohová sedací souprava, v 1. ložnici je dvoulůžko, komoda, šatní skříň a ve 2. ložnici je rozkládací sofa IKEA, šatní skříň a vstup na další balkon 5m2. Dále předsíň s vestavěnou šatní skříní, komora, široké chodby (jedna s moderní knihovnou), 2x koupelna, 2x samostatná toaleta. Vše ve vysokém standardu provedení, posuvné dveře, dřevěné podlahy, moderní světla. Centrální vytápění, byt s výhledem do zeleně, se vstupem z 1. patra domu. Vstup do budovy na čip. Moderní bytový dům s recepcí a ostrahou v klidné rezidenční čtvrti, v sousedství krásného parku s dětskými hřišti, nedaleko Anglického gymnázia a soukromé školky. V pěším dosahu Lidl, nákupní galerie Fénix a Harfa, metro B Vysočanská. Byt je nabízen spolu s garáží nebo bez ní. Garáž se nachází v podzemních parkovacích prostorách. Nájem 30.000 Kč + poplatky 6.500 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 38.000 Kč + provize RK 1x nájem.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6.500 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 38.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Podnádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8589

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	20.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	115
Plocha balkónu m^2	10
Plocha garáže m^2	22
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	21.01.2023
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz