



Pronájem bytu 3+1/L/B, 84 m2, ulice Na Ovčinách, Praha 7 - Letná

Na ovčinách, Praha, Praha 7

29 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+1, o ploše 84 m2, s balkonkem a lodžií, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem, ulice Na Ovčinách, Praha 7 - Letná. Okna obývacího pokoje jsou směrována do ulice Dukelských hrdinů, okna ostatních pokojů vedou do tichého vnitrobloku. Kuchyň je vybavená sklo-keramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Všechny pokoje jsou neprůchozí, nábytek, který je na fotografiích, lze po domluvě s majitelem vystěhovat nebo lze byt případně i dovybavit dalším nábytkem. Podlahy v bytě - parkety, plovoucí podlaha, dlažba a lino. V koupelně je sprchový kout, rohová vana, 2 umyvadla a je zde umístěná i pračka. Toaleta je samostatná. Velmi oceníte i prostornou halu, ze které se vchází do všech pokojů. Prosíme zájemce bez domácích mazlíčků. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	29 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.892 Kč + elektřina 1.500 Kč. Kauce 36.000 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Na ovčinách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10664
Datum aktualizace	16.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	1
Plocha lodžie m^2	4
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	28.05.2025
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz