



Pronájem bytu 3+1/L, 76m², ul. Janského, Praha 5 - Stodůlky, nezařízený, po rek.,

Janského, Praha, Praha 5

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1, o ploše 76 + lodžie 7m², v 5. podlaží panelového domu s výtahem, ulice Janského, Praha 5 - Stodůlky. Krásný výhled na Prokopské údolí. Byt je částečně vybaven. Dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samostatné WC, předsiň, komora a lodžie. Řešeno jako 4+1 (obývací pokoj je stěnou rozdělen na dvě menší místnosti, z nichž jednu lze využít jako ložnici nebo pracovnu). Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a lednicí s mrazákem. V koupelně je vana. Koupelna, WC i kuchyně prošly rekonstrukcí a celý byt je nově vymalován. Okna v ložnicích a kuchyni jsou orientována na sever, lodžie s obývacím pokojem směřuje na východ. V chodbě jsou k dispozici dvě prostorné šatní skříně, v pokojích pak komody. V ložnicích a kuchyni jsou nová plastová okna, v obývacím pokoji jsou dřevěná. Na chodbě a v kuchyni je dlažba, v ložnicích a obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v malém pokoji za obývacím pokojem je PVC. Je možnost připojení na internet a TV. V bytě nejsou myčka ani pračka, ale je vyhrazeno místo pro jejich umístění. Dobrá dopravní dostupnost - 10 min chůze od stanice metra B Lužiny a 5 min od autobusové zastávky. V okolí najdete mateřské školky, základní školy, poštu, lékárnu, supermarkety (Albert, Lidl), restaurace, kavárnu, posilovnu a obchodní centrum Velká Ohrada. Před domem jsou k dispozici tři velká parkoviště, a v okolí najdete dětská hřiště a zelené plochy, včetně Prokopského a Dalejského údolí a Centrálního parku. Není vhodné pro zájemce se zvířaty.

CENA

Cena Nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha za služby 6 600 Kč. Kauce 20 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Janského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9711
<https://donnareality.cz/reality/9711/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9711
Datum aktualizace	01.03.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	76
Celková podlahová plocha m ²	76
Plocha lodžie m ²	7
Počet lodžii	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1998
Datum nastěhování	14.02.2024
LV	14130
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.