



Pronájem bytu 3+1/L, 73m2, ul. Hlavní, Praha 4 - Spořilov, cihla, po rekonstrukci, v dosahu metra C

Hlavní, Praha, Praha 4

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 3+1, o ploše 73m2, s lodžií, v 7. patře cihlového domu s výtahem v mezipatře, ulice Hlavní, Praha 4 - Spořilov. Byt má 2 ložnice, obývací pokoj a kuchyň s jídelnou. Je částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena těmito spotřebiči: sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba. Je zde barový pult + 2 židle, jídelní stůl a židle. Vestavěné skříně v bytě a sedací souprava. V koupelně je sprchový kout a je zde umístěná pračka, toaleta samostatná. Elektricky ovládané venkovní žaluzie kromě kuchyně. Před domem je zastávka autobusů, 5 min na metro C Roztyly a tramvaj cca 8 min od bytu. Supermarket Albert před domem. U domu je možné zaparkovat bez parkovacích zón. Vhodné pro zájemce bez zvířat a nekuřáky. Volný k nastěhování k 1. 6. 2024.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné zálohy pro 3 osoby 4.600 Kč + energie na nájemce cca 1.500 Kč. Kauce 40.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9918
Datum aktualizace	31.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha lodžie m^2	5
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Rok kolaudace	1964
Datum nastěhování	01.06.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz