



Pronájem bytu 3+1/B 150m², ul. Štefánikova, Praha 5 - Smíchov, bez nábytku, u metra B Anděl

Štefánikova, Praha, Hlavní město Praha

43 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný historický byt 3+1+hala, o ploše 150m² + balkon, ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Byt se skládá ze tří pokojů, kuchyně s oddělenou spíží a balkónkem, koupelny s vanou, samostatného wc a haly, která lze využít jako před síň či obývací prostor. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a novými úložnými prostory. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný kondenzační kotel, díky němuž jsou nízké náklady. Dům stojí v památkově chráněné zóně a má perfektní dostupnost do centra Prahy (5 min). V blízkosti OC Nový Smíchov, Kinského zahrada a Petřínské sady. Zastávka tramvaje je přímo před domem, metro B Anděl 700 m. Volný k nastěhování od 1. prosince 2024.

CENA

Cena nájmu

43 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ zálohy na služby 500 Kč za osobu + energie cca 3.800 Kč. Kauce 60.000 Kč + provize RK.

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 5

Část obce

Smíchov

Ulice

Štefánikova

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

10377

Datum aktualizace

Dnes

K dispozici od

01.12.2024

Kateřina Špitálská

Tel.: +420 607 956 072

E-mail: spitalska@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10377

<https://donnareality.cz/reality/10377/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	150
Celková podlahová plocha m ²	152
Plocha balkónu m ²	2
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.