



# Pronájem bytu 3+1, 97m<sup>2</sup>, ul. Balbínova, Praha 2 - Vinohrady, nezařízený, po rekonstrukci

Balbínova, Praha, Hlavní město Praha

## 42 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+1, 97m<sup>2</sup>, v 1. patře rezidenčního domu bez výtahu, ulice Balbínova, Praha 2 - Vinohrady. Byt je po kompletní rekonstrukci a sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje, prostorné kuchyně s výhledem do vnitrobloku, technické místnosti, velké koupelny a WC. V koupelně vana, sprchový kout a prostor na pračku a sušičku. WC je zvlášť. Na podlahách dřevěné parkety, budou instalována nová světla a kuchyň v bílé barvě plně vybavená spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba. Před vstupem do bytu se nachází komora. K bytu náleží i sklep. Dům je velmi tichý, v přízemí domu pod bytem se nachází kanceláře. Parkovat lze v rezidenční zóně hned u domu. Výborná dopravní dostupnost - tram a metro, stanice Muzeum, jsou minutu od domu, v okolí je vše potřebné, školy, školky, obchody, restaurace a dva velké parky. Volný ihned.

### CENA

Cena Nájmů	42 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na poplatky cca 5.000 Kč (dle počtu osob) + elektřina na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Balbínova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9750
Datum aktualizace	16.05.2024

K dispozici od	22.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	97
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	97
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	22.04.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.