



# Pronájem bytu 3+1, 81m², Praha 6 - Břevnov, ul. Junácká, nezařízený, sklep, bus a tram na metro A

Junácká, Praha, Praha 6

## 21 000 Kč / měsíc

Pronájem prostorného družstevního bytu 3+1, o ploše 81m², ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ul. Junácká, Praha 6 - Břevnov. K dispozici od 1.4.2023. Pro rodinu i studentské spolubydlení. Byt se skládá ze 3 pokojů (18m2 + 18m2 + 25m2), samostatné kuchyně s průzorem do největšího pokoje, předsíně s úložným prostorem, koupelny s oknem a samostatné toalety. Kuchyňská linka je vč. el. sporáku a lednice, jídelní stůl s židlemi. V kuchyni je velká komora. Podlahy parkety a dlažba. Orientace bytu východ a západ. Topení ústřední dálkové. K bytu náleží velký suchý sklep (cca 8m²). V domě se nachází sušárna. Byt je v lukrativní části Břevnova. V blízkosti domu je zeleň, supermarket, zdravotní středisko, školy, školky, autobusová zastávka cca 2 min od bytu. Nájem 21.000 Kč + poplatky 8.000 Kč + elektřina 1.100 Kč. Kauce 29.000 Kč + provize RK.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena Nájmu | 21 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 8.000 Kč + elektřina 1.100 Kč. Kauce 29.000 Kč + provize RK. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Praha 6 |
| Část obce | Břevnov |
| Ulice | Junácká |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 8767 |
| Datum aktualizace | 20.04.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 8767
https://donnareality.cz/reality/8767/

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 81 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Plocha sklepa $m^2$ | 8 |
| Počet sklepů | 1 |
| Datum nastěhování | 01.04.2023 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz