



Pronájem bytu 3+1, 80m2, 2. p. bez výtahu, ul. Madridská, Praha 10 - Vršovice

Madridská, Praha, Hlavní město Praha

27 000 CZK / month

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+1, 80m2, ve 2. patře rezidenčního domu bez výtahu, v ulici Madridská, Praha 10 - Vršovice. Byt sestává ze 3 samostatných pokojů, kuchyně s elektrickým sporákem, myčkou a digestoří, předsíně, komory na pračku a sušičku, koupelny s vanou a samostatným WC. Na podlahách parkety a vinyl. Topení WAW, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům se nachází v tiché ulici v atraktivní části pražských Vršovic, nedaleko zastávka tramvaje Vršovické náměstí, 10 minut na metro A, stanice Nám. Míru. V okolí spousta kaváren, restaurací, obchodů a školy. Volný ihned.

PRICE

Price lease	27 000 CZK / month
Note	+ poplatky 1.700,-Kč/1 osoba + energie na nájemníka + kauce 60.000,-Kč + provize RK
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 10
Part of city	Vršovice
Street	Madridská
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	11873
Date	Dnes
Available from	19.11.2026
Object kind	Brick

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Built area m^2	216
Utility area m^2	80
Total floor area m^2	80
Year of substantial inspection	1945
Date of moving in	19.11.2026
Number of building floors	6
Number of floor in building	3

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	3-bedroom
Ownership	Private
Condition of apartment	Very good
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz