



Pronájem bytu 3+1, 69 m2, 1. p., Šrobárova ul., Praha 3 - Vinohrady

Šrobárova, Praha, Praha 3

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem krásného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, 69 m2, v 1. patře činžovního domu s výtahem, v ulici Šrobárova, Praha 3 - Vinohrady. V kuchyni lednice s mrazákem, myčka, v předsíni uzavřený prostor pro pračku a vestavěná skříň, v koupelně vana a WC, další WC je zvlášť. Obě ložnice mají okna do tichého vnitrobloku s výhledem do zahrady společné pro celý dům, obývací pokoj má okna na jih. Na podlahách parkety a dlažba, topení dálkové. Tramvajová zastávka v pěší dostupnosti, v blízkosti metra A, stanice Flora nebo Želivského. Nedaleko Fakultní Nemocnice Královské Vinohrady. Ideální pro rodinu s dětmi, bez zvířecích mazlíčků.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6.911,-Kč + elektřina na nájemce + vratná kauce 25.000,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Šrobárova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10450
Datum aktualizace	07.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	69
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.04.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz