



Pronájem bytu 2+kk/T,B, 52m2, ve 3. p., v ulici Družstevní ochoz, Praha 4 - Nusle

Družstevní ochoz, Praha, Praha 4

22 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, 42m2, s balkonem, 3m2, a terasou, 7m2, ve 3. patře bez výtahu v ulici Družstevní ochoz, Praha 4 - Nusle. Dům i byt jsou po celkové rekonstrukci. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a velkou terasou, z menší ložnice se samostatnou šatnou a balkonem s výhledem do parku Jezerka a na Pražský hrad, dále pak z koupelny se sprchovým koutem s WC a pračkou. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči a nádobím. Podlaha plovoucí a dlažba, teplo a teplou vodu zajišťuje elektrický kotel. K bytu náleží sklep. Parkování modrá zóna. Skvělá dopravní dostupnost, v pěší dostupnosti metro C, stanice Pankrác. Dům se nachází v klidné obytné části Prahy 4 hned u parku Jezerka.

CENA

Cena nájmu	22 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.100,-Kč poplatky + elektřina na nájemce + kauce 30.000,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Družstevní ochoz
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10006
Datum aktualizace	09.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	139

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10006
https://donnareality.cz/reality/10006/

Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	42
Plocha balkónu m^2	3
Plocha terasy m^2	6.5
Plocha sklepa m^2	1.8
Rok kolaudace	1936
Datum nastěhování	09.07.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz