



## Pronájem bytu 2+kk/L, AC, 67m<sup>2</sup>, ul. Mukařovského, Praha 5 - Stodůlky, garážové stání, metro B Luka

Mukařovského, Praha, Hlavní město Praha

### 25 900 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, nový byt 2+kk, o ploše 67m<sup>2</sup>, s lodžii, v 10. patře novostavby s 2 výtahy, ulice Mukařovského, Praha 5 - Stodůlky. Byt se nabízí nezařizený. Po dohodě s majitelem lze však zajistit i vybavení. V bytě se nachází moderní kuchyňská linka, která disponuje všemi spotřebiči: je zde indukční varná deska, el.trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř. Úložné prostory jsou zajištěné vestavěnými skříněmi v ložnici a předsíni. Všechna okna jsou opatřena vnějšími elektrickými žaluziemi. V koupelně je prostorný sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná. Na podlahách bytu jsou dřevěné podlahy a dlažba. Velkou výhodou je klimatizace v ložnici. Součástí nájmu je sklepní kóje. K bytu náleží garážové stání s možností el. dobíjení v suterénu domu za příplatek Kč 1.000,-. Další výhodou jsou instalované boxy pro kurýra v přízemí domu. Moderní bydlení přímo u metra B Luka. Nákupní možnosti a ostatní občanská vybavenost v blízkém okolí. Oceníte i dobrou dostupnost na letiště ale i blízkost Prokopského údolí. Prosíme pouze o zájemce bez zvířat a nekuřáky, ideálně 2 dospělé osoby. Ihned k nastěhování.

#### CENA

Cena Nájmu	25 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na služby 4.265 Kč + garážové stání 1.000,- Kč + elektřina (cca 1.100). Kauce 40.000 (lze ve 2 splátkách) + provize RK.
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Mukařovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10034
Datum aktualizace	16.07.2024
K dispozici od	08.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	67
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	67
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	5
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	08.07.2024
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	11

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.