



Pronájem bytu 2+kk/L, 57m2, ve 3. p., novostavba, ul. Závišova, Praha 4-Nusle, Nuselský pivovar

Závišova, Praha, Praha 4

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk/L, 57m2, ve 3. patře novostavby "Nuselský pivovar", s garážovým stáním, v ulici Závišova, Praha 4 - Nusle. Byt sestává z ložnice se šatnou, obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, velké koupelny s vanou a WC s bidetovou sprškou, předsíně s vestavěnou skříní, komory pro umístění pračky a sušičky. Z obou pokojů se vchází na lodžii. Dřevěné podlahy, v koupelně dlažba. Topení dálkové. K bytu náleží prostorný sklep. Ve vnitrobloku společná zahrada pro celý dům. Dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko parku Folimanka a divadla Na Fidlovačce. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje Divadlo Na Fidlovačce, pěší dostupnost stanice metra Vyšehrad, trasa C.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.600,-Kč + elektřina na nájemce + 1x kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Závišova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11201
Datum aktualizace	12.03.2026
Druh objektu	Cihlová

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Zastavěná plocha m^2	4685
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha lodžie m^2	8
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	03.02.2026
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz