



# Pronájem bytu 2+kk/B, 56m², ul. Želetická, Praha 5-Sobín, novost., sklep, garáž. stání, metro Zličín

Želetická, Praha, Hlavní město Praha

## 24 000 Kč / měsíc

Pronájem pěkného bytu 2+kk, o ploše 49,5m²+ balkon 5,6m², umístěný ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha - Sobín, ulice Želetická. Součástí pronájmu je garážové stání a sklep. Byt se pronajímá částečně zařízený, nabízí: - vstupní chodbu s vestavěnými šatními skříněmi po celé její délce - obývací pokoj 22,4 m2 s TV skříňkou a kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, myčka nádobí, pečící trouba a varná deska - ložnici 11,8 m2 s řadou komod, bez lůžka - komoru/šatnu o výměře 1,8m² přímo v bytě - koupelnu se sprchovým koutem a toaletou - elektricky ovládané předokenní žaluzie - garážové stání a sklep v ceně - kolárna v domě - klidné a moderní bydlení na okraji Prahy s dobrou dopravní dostupností - příroda, cyklostezky, běžecké trasy i místa vhodná k procházkám Bus směr metro linky B Zličín + OC Metropole Zličín a IKEA vzdálené cca 5 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti se nachází bistro, zmrzlinárna a pekárna. Nyní nově v objektu postavená MŠ. K nastěhování ihned. Ideální pro 2 osoby. Byt je nekuřácký. Nájem 24.000 Kč + poplatky 4.789 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem, provize 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 24 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 4 789 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem, provize RK 1x nájem +DPH. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 5 |
| Část obce | Sobín |
| Ulice | Želetická |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11833
https://donnareality.cz/reality/11833/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 11833 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 24.11.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 56 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 56 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 6 |
| Ostatní | Výtah |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1 |
| Rok kolaudace | 2022 |
| Datum nastěhování | 24.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz