



Pronájem bytu 2+kk/B 45m², ul. Karla Zicha, Praha 10 - Uhříněves, novostavba, parkování

Karla Zicha, Praha, Praha 10

19 500 Kč / měsíc

Nabízíme velmi pěkný, slunný byt 2+kk, o ploše 45m² + balkon 5m², ve 2. patře bytového domu s devíti jednotkami, v klidné historické části Praha 10 - Uhříněves. K bytu náleží soukromé parkovací stání za závorou. Bytový dům s cihlovou fasádou je součástí uzavřeného areálu z roku 2007. Velká okna a orientace na západ. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná chodba odkud se vchází do jednotlivých pokojů včetně komory (1,77m²). Dále koupelna s vanou, přípojkou na pračku, umyvadlem a WC a bidetem a ložnice. Vstup na balkon je z obývacího pokoje. Byt je částečně zařízený. Ložnice je vybavena prostornou vestavěnou šatní skříní, kuchyňská linka disponuje myčkou, elektrickou troubou a varnou deskou, digestoří, v komoře je menší skříní. V bezprostředním okolí bytu naleznete spoustu zeleně, krásnou oboru, rybníky, možnosti sportovního vyžití (cyklostezky, tenis, fitness pro ženy) ale i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: škola, školka, městský úřad, pošta, dětská hřiště, bankomat a řada praktických lékařů. V místě je množství obchodů jako např. Billa, Lidl, Penny, několik restaurací (včetně místního pivovaru), vinotéka, kavárny a divadlo. Dobrá dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové spoje z blízké zastávky. Z nádraží Uhříněves za 20 min na Hlavní nádraží v Praze. Vhodné pro zájemce bez zvířat, pro nekuřáky. Byt je k nastěhování ihned.

CENA

Cena Nájmů	19 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 30.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Uhříněves
Ulice	Karla Zicha
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	10048
Datum aktualizace	20.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	45
Celková podlahová plocha m ²	45
Plocha balkónu m ²	5
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	11.07.2024
LV	3139
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------