



Pronájem bytu 2+kk, 70m², ulice Horská, Praha 2 - Nové Město

Horská, Praha, Hlavní město Praha

42 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 2+kk, plocha 70m², se zahrádkou 20 m², ulice Horská, Praha 2 - Nové Město. Pro kvalitní a útulné bydlení, je apartmán zařízen moderním nábytkem, součástí je také kvalitní dřevěná podlaha s podlahovým topením. V přízemí apartmánu se nachází samostatné WC, komora s pračkou a samostatnou sušičkou prádla a prostorný obývací pokoj. Praktický obývací pokoj je vybaven pohodlnou rozkládací soupravou, kterou je možné využít pro případné hosty. Plně vybavený kuchyňský kout je zařízen sklo-keramickou deskou, digestoří, myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a samostatným mrazákem. Pro zábavu Vám poslouží televize se satelitem, rychlé připojení wi-fi je samozřejmostí. Z obývacího pokoje je umožněn přímý vstup na malebnou zahrádku s částečným zakrytím. Ve 2. patře tohoto luxusního apartmánu se nachází velmi prostorná šatna, ložnice s velkou manželskou postelí s kvalitními anatomickými matracemi a praktická koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí ložnice je zastřešený balkon, který místnost příjemně prosvětluje. Televize v ložnici je samozřejmostí. Skvělým doplňkem tohoto apartmánu je sauna umístěná v patře apartmánu a navazující bar. Zajímavostí je částečně prosklená podlaha chodby. Apartmán se nachází v rezidenčním komplexu šesti nájemních budov pod Vyšehradem, v klidné části Prahy nedaleko centra, jen několik zastávek od centra a hlavních pražských historických památek, zastávka tramvaje před rezidencí. Komplex je naproti Vyšehradu a kousek od náplavky. Nákupní možnosti, supermarket i restauraci naleznete v areálu. K dispozici denní recepce (příjem a výdej zásilek, možnost objednání úklidu a další služby) a 24/7 pohotovostní technická služba. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází park Folimanka.

CENA

Cena nájmu

42 000 Kč / měsíc

Poznámka

Plus zúčtovatelné zálohy na energie v bytě 5 000,- Kč/měsíc. Plus provize RK.

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Hlavní město Praha

Pražský obvod

Praha 2

Část obce

Nové Město

Oksana Turri

Tel.: +420 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9971

<https://donnareality.cz/reality/9971/>

Ulice
č. domovní / č. orientační

Horská
Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9971
Datum aktualizace	15.07.2024
K dispozici od	15.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	70
Celková podlahová plocha m ²	70
Plocha lodžie m ²	5.3
Plocha zahrady m ²	20
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	15.07.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.