



Pronájem bytu 2+kk, 62m², Praha 4 - Michle, metro C Budějovická, zařízený, cihla

Jemnická, Praha, Hlavní město Praha

25 500 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk, plocha 62m2, v 5. patře cihlového domu s výtahem, Praha 4 - Michle, ulice Jemnická. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, velmi prostorná ložnice, koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta, předsíň a šatník s úložnými prostory. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči včetně sklo-keramické varné desky, el. trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Plovoucí podlahy, dlažba a koberec v ložnici. Výhled do parku. V blízkosti domu najdeme restaurace, kavárny, bary, obchody, divadla, parky. Stanice metra C Budějovická se nachází jednu zastávku autobusem ze zastávky Brumlovka nebo 10 min chůze. Ihned volný. Jedná se o nekuřácký byt.

CENA

Cena nájmu	25 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.500 Kč zálohy na poplatky včetně elektřiny. Kauce 25.500 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Jemnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11820
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	03.11.2026
Druh objektu	Cihlová

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	62
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	03.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz