



Pronájem bytu 2+kk, 56m2, 4.p., ulice Přemyslovská, Praha 3 - Vinohrady

Přemyslovská, Praha, Praha 3

18 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, 56 m2, ve 4. patře činžovního domu, v ulici Přemyslovská, Prha 3 - Vinohrady. Byt je nezařízený a sestává ze dvou samostatných pokojů, prostorné vstupní haly s kuchyňským koutem, komorou, koupelnou s vanou a WC. Topení dálkové, na podlahách parkety a dlažba. Dům se nachází v tiché ulici v blízkosti OC Flora, v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad nedaleko náměstí J. z Poděbrad s množstvím vináren, kaváren a farmářských trhů. Skvělá dopravní dostupnost, u metra A, stanice Flóra. Poplatky 3.700,-Kč (topení, teplá a studená voda, výtah, odvoz odpadu, úklid domu apod.) + elektřina dle spotřeby.

CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 3.700,-Kč + elektřina na nájemce + kauce 20.000,-Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Přemyslovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9912
Datum aktualizace	08.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Zastavěná plocha m^2	508
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz