



## Pronájem bytu 2+kk, 55m<sup>2</sup>, ul. Náměstí Svatopluka Čecha, Praha 10 - Vršovice, zařízený

náměstí Svatopluka Čecha, Praha, Praha 10

### 24 900 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem zařízeného bytu 2+kk, o ploše 55m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu s výtahem, ulice Náměstí Svatopluka Čecha, Praha 10 - Vršovice. Byt s krásným výhledem je po kompletní rekonstrukci a je orientován na jihozápadní stranu. V bytě je obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je kompletně zařízený v moderním stylu. V obývacím pokoji je velká chytrá TV Samsung, rozkládací sedačka, konferenční stolek, TV stolek, velký jídelní stůl se židlemi pro 4 osoby a komoda. Obývací pokoj je propojen s kuchyní, která má plně vybavenou kuchyň s myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, troubou, indukční deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, kávovarem, veškerým nádobím atd. V ložnici je manželská postel velikosti King (180x200 cm) s pohodlnými matracemi, vestavěné skříně, pracovní kout s velkým stolem a židlí a dále velmi tichá klimatizační jednotka. V koupelně je vana a pračka. Je možné využívat společný balkon (přes chodbu) umístěný do vnitrobloku - balkon je pro další 2 byty, ale ty mají vlastní balkóny a proto tento společný balkon téměř nevyužívají. Součástí bytu je i sklep cca 2m<sup>2</sup>. Dobrá dopravní dostupnost - tramvajová i autobusová zastávka je vzdálena 2 min chůze a do centra města se dostanete přímo tramvají za cca 10-15 min. Byt je vhodný pro pár nebo samostatnou osobu, bez zvířat. Zúčtovatelné poplatky spojené s užíváním bytu jsou nyní nastaveny na 5.000 Kč (platba za centrální vytápění, teplou i studenou vodu, společné prostory, optický internet atd.). Elektřina může být převedena na nájemce (700 - 800 Kč měsíčně). Vratná kauce: 29.900 Kč. Byt je volný ihned.

#### CENA

Cena nájmu	24 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné poplatky 5.000 Kč + elektřina cca 800 Kč. Kauce 29.900 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Náměstí Svatopluka Čecha
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10148
Datum aktualizace	19.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	55
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	55
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	29.08.2024
LV	4601
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------