



Pronájem bytu 2+kk, 53m2 + terasa 27m2, ul. U Blaženky, Praha 5 - Smíchov, garážové stání

U Blaženky, Praha, Praha 5

31 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk, o ploše 53m2 + terasa 27m2, ve 2. patře v novém bytovém komplexu U Blaženky, Praha 5 - Smíchov (Pod Bertramkou). Byt je nezařízený, k dispozici kuchyňská linka, varná deska a digestoř. V bytě jsou třívrstvé dřevěné podlahy, dlažby a obklady v mramorovém dekoru a kvalitní zařizovací předměty. Bytový dům má pouze 45 bytových jednotek a nachází se u lesa v klidné lokalitě, v dosahu MHD (zastávka bus přímo u domu) a metra B Anděl. Čerstvě vysazená zeleň a stromy. Orientace na jih s výhledem do lesa. Dům je ve svahu. K bytu náleží garážové stání a sklep 2m2. Bezpečnostní kamerový systém, vjezd do garáže na SPZ, ovládání vstupu a garáže přes aplikaci apod.. Volný ihned. Není vhodné pro zájemce se psy.

CENA

Cena nájmu	31 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.800 Kč poplatky včetně elektřiny. Kauce 50.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	U Blaženky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9505
Datum aktualizace	24.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha terasy m^2	27
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.11.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz