



Pronájem bytu 2+kk/4xB, 51m², ul. Za Černým mostem, Praha 9 - Kyje, zařízený, u metra B

Za černým mostem, Praha, Praha 9

19 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk, o ploše 51m2 + 4x balkónek, ve 3. patře cihlového domu z roku 2003, bez výtahu, ulice Za Černým mostem, Praha 9 - Kyje. Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a 3 balkonky, ložnice má také vlastní balkón, dále předsíň. Koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC. Topení je centrální - kotelna v domě. Na domě se nedávno dělala nová fasáda se zateplením + střecha. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, čisté a pravidelně udržované. Parkování je před domem, nejsou zde zóny a míst je vždy hodně. V blízkosti metra B Rajská zahrada, autobusová zastávka 100m a také nájezd na městský okruh, dálnici D10 a D11. Volný od 1. března 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	19 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy: 6.693 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Kyje
Ulice	Za černým mostem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11125
Datum aktualizace	16.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11125
https://donnareality.cz/reality/11125/

Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	4
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	01.03.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz