



## Pronájem bytu 2+kk, 46m<sup>2</sup>, ul. Vrchlického, Praha 5 - Košíře, zařízený, v dosahu metra B

Vrchlického, Praha, Praha 5

### 21 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk, o ploše 46m<sup>2</sup>, ve 2. podlaží cihlového domu bez výtahu, ulice Vrchlického, Praha 5 - Košíře. Dům se nachází v blízkosti zastávky tram/bus Kavalírka - 8 min od metra B Anděl. Byt je plně vybavený. Ložnice s velkou šatní skříní a komorou. V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava. V kuchyni kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a lednicí. V koupelně je prostorný sprchový kout a nový boiler. K bytu náleží sklep (6m<sup>2</sup>). Ve vnitrobloku je společná, udržovaná zahrada s posezením. Volný od 20. února 2024.

#### CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 700 Kč/osoba + poplatky 1.200 Kč. Elektrina a plyn na nájemce (cca 2.500 Kč a plyn 300 Kč). Kauce 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Vrchlického
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9718
Datum aktualizace	21.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Užitná plocha m <sup>2</sup>	46
Topení	Lokální elektrické
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	6
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	20.02.2024
LV	6235
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------