



Pronájem bytu 2+kk, 45m², ul. Rejskova, Praha 2 - Vinohrady, zařízený, po rekonstrukci, u parku

Rejskova, Praha, Hlavní město Praha

25 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, o ploše 45m², v přízemí cihlového domu, ulice Rejskova, Praha 2 - Vinohrady. Byt je v přízemí od vstupu z domu, ale všechna okna směřují do tichého, zeleného vnitrobloku. Díky svažitému terénu je byt z této strany přibližně 4 metry nad zemí, takže působí jako byt v 1. patře. Kompletně zrekonstruovaný a zařízený nábytkem a spotřebiči. V koupelně je vana. V bytě je řadu promyšlených detailů, které zpříjemňují každodenní život. Interiér doplňuje například noční červené osvětlení, tradiční porcelánové vypínače a zásuvky i masivní dubové prvky. Vinohrady nabízejí příjemné spojení městského života a zeleně. Přímo u parku Folimanka. Dále také kavárny, bary i restaurace. Výborná dopravní dostupnost - stanice MHD Nuselské schody nebo Pod Karlovem směr metro. K nastěhování ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	25 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 1.000 Kč/1os., 1.800 Kč/2os. + energie: 3.000 Kč. Kauce 40.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Rejskova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11860
Datum aktualizace	Dnes

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

K dispozici od	12.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	12.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz