



Pronájem bytu 2+kk, 40m2, Praha 1, Nové Město, ul.Štěpánská

Štěpánská, Praha, Praha 1

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 2+kk, 40 m2, ve 2. patře bytového domu bez výtahu v ulici Štěpánská, Praha 1 - Nové Město. Byt byl rekonstruován. Je zde nová kuchyňská linka vybavená těmito spotřebiči: el. trouba, myčka, sklokeramická varná dvouplotýnka, mikrovlnná trouba. Koupelna je prostorná a je zde vana, umyvadlo, toaleta a pračka je zabudovaná. Dále je zde umístěn i plynový kotel na topení a ohřev vody. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Nová plastová okna s dvojskly. Byt je zařízen pouze manželskou postelí bez matrace. Dále je zde jídelní stolek jako součást kuchyňské linky, k tomu 2 židle a u vstupních dveří je umístěn botník. Další případné vybavení po dohodě s majiteli. Byt je ihned k nastěhování. Max. počet lidí v bytě - 2 dospělé osoby. Jedná se o samotné centrum Prahy, přesto je byt velmi tichý, protože je orientován do vnitrobloku, kde se nachází velmi pěkně udržovaná zahrada, která je k dispozici všem obyvatelům domu.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1000,- Kč/1 os. (úklid domu, osvětlení, odpad, voda) + elektřina a plyn cca 4.000 Kč + kauce 25000,- Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Štěpánská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11133
Datum aktualizace	29.01.2026
Druh objektu	Smíšená

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	224
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	40
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	23.01.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz