

Pronájem bytu 2+kk, 17.p., 76m², rezidence Garden Towers, ul. Olšanská, Praha 3 - Žižkov

Olšanská 2898, Praha, Praha 3

32 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu luxusní, plně zařízený byt s nádherným výhledem 2+kk, 76 m², v posledním patře (17. patro) moderního komplexu s nadstandardním vybavením včetně klimatizace v Rezidenci Garden Towers, ulice Olšanská, Praha 3 - Žižkov. Byt sestává z prostorné předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, velkou ložnicí a koupelnou. V kuchyni myčka, indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. V koupelně vana se skleněnou zástěnou, pračka a sušička. Nadstandardní dřevěné podlahy a dlažba v celém bytě. Byt je vybaven venkovními předokenními žaluziemi, okna s tepelně izolačními trojskly, které pomáhají regulovat teplo a světlo v bytě. K bytu náleží prostorné garážové stání a velký sklep. Bezpečnost zajišťuje recepce 24/7 s kamerovým systémem. V komplexu se nachází uzavřené atrium s odpočinkovými zónami pro obyvatele rezidence. Před vstupem do rezidence obchod s potravinami a korejská restaurace. V blízkosti park Parukářka, zdravotní zařízení, hotel Olšanka se sportovním centrem včetně krytého bazénu, fitness centrem a badmintonových kurtů. Výborná dopravní dostupnost, stanice tramvají před domem, cca 15 minut na Václavské náměstí, v pěší vzdálenosti nákupní centrum a stanice metra A, Flóra. K nastěhování ihned.

CENA

Cena Nájmů	32 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + elektřina + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Olšanská
č. domovní / č. orientační	2898

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9307

Datum aktualizace	08.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	76
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah, vrátnice
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	8
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	30.08.2023
Počet podlaží objektu	18
Číslo podlaží v domě	18

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.