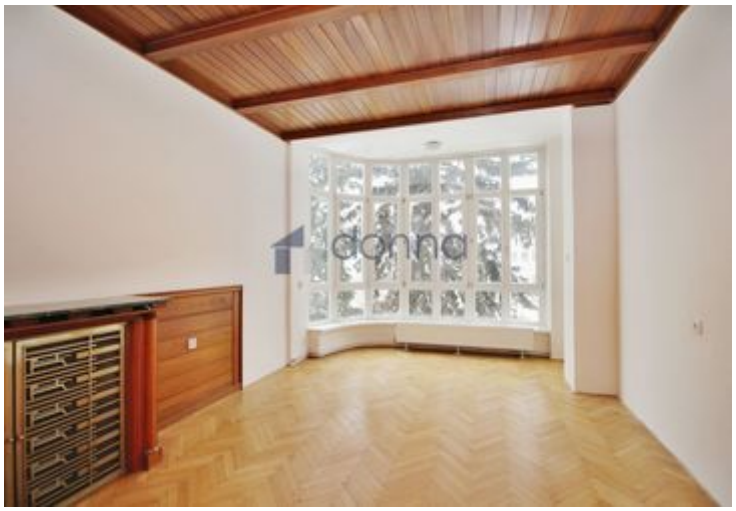




Pronájem bytu 2+1 se zimní zahradou, 99m2, ul. Perucká, Praha 2 - Vinohrady

Perucká, Praha, Praha 2

29 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt 2+1 se zimní zahradou, ulice Perucká, Praha 2 - Vinohrady, v blízkosti Grébovky s výhledem na Zvonařku, Vyšehrad a Nusle. Byt se nachází ve 2. patře třípodlažní udržované funkcionalistické vily se zahradou, postavené v roce 1931 dle návrhu architekta Karla Stráníka. Je částečně zařízen - kuchyň včetně spotřebičů (lednice, el. sporák, digestoř, myčka nádobí). K dispozici dále manželská postel, jídelní stůl + 4 židle a psací stůl. Orientace oken na J a JZ. Součástí bytu je koupelna, samostatná toaleta, šatna a komora s přípojkami na pračku. Byt má vlastní boiler na vodu. Možno venkovní stání pro 1 auto. Udržovaná zahrada je k dispozici pro užívání všemi nájemníky (grilování, hraní dětí apod.) Volný k nastěhování od 1. listopadu 2023.

CENA

Cena nájmu	29 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 550 Kč/osobu + 1.700 Kč měsíc záloha na plynové topení + elektřina. Kauce 2x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Perucká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9188
Datum aktualizace	04.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	99
Počet parkovišť	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	11.10.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz