



Pronájem bytu 2+1/B, 58 m2, ul. Urešova, P4 - Kunratice

Urešova, Praha, Praha 4

cena u makléře

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný světlý byt 2+1, o ploše 58,2 m2, ve 3. patře cihlového domu s výtahem, ulice Urešova, Praha 4 - Kunratice. Byt se nabízí částečně zařízený, v předsíni jsou prostorné vestavěné skříně, kuchyňská linka je vybavená sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří. Koupelna s vanou, toaleta samostatně. K bytu náleží prostorný balkon (6,18 m2). K dispozici je také sklep (3,43 m2). Plovoucí podlahy, dřevěné zárubně, italská dlažba. Rychlostní internet k dispozici za poplatek. Upřednostňujeme zájemce bez zvířat, jinak dle dohody s majitelem. Bezproblémové parkování před domem. Všechny služby v dostupné vzdálenosti, metro C stanice Chodov 5 minut pěšky nebo bus 177 (pouze 1 stanice). Příjemné bydlení u Kunratického lesa.

CENA

Cena nájmu	+ poplatky 4.500 Kč (vč. topení, SUV a TUV) + el. energie na nájemce + kauce 25.000 Kč + provize RK
Poznámka	+ poplatky 4.500 Kč (vč. topení, SUV a TUV) + el. energie na nájemce + kauce 25.000 Kč + provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kunratice
Ulice	Urešova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9237
Datum aktualizace	17.09.2023
Druh objektu	Smíšená

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	58
Plocha balkónu m^2	6
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	25.08.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz